

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор управляющей организации
ООО УК "Д.Толстого, 25"

(подпись, печать) (дата)

Анализ прохождения отопительных периодов 2022, 2023, 2024гг.

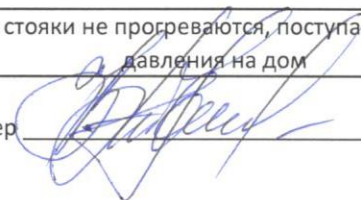
№ п/п	Улица	номер дома	Выявленная проблема	Запланированные мероприятия на 2025г.
УПРАВЛЕНИЕ				
1	Веры Бирюковой	1	Удовлетворительно	-
2	Веры Бирюковой	8	Свищ на элеваторном узле (обратка)	Частичная замена трубы
3	Веры Бирюковой	10	Удовлетворительно	-
4	Веры Бирюковой	12	Перетоп в жилых помещениях 4 эт.	Сужение сопла
5	Веры Бирюковой	14	Удовлетворительно	
6	Веры Бирюковой	16	Удовлетворительно	
7	Веры Бирюковой	18	Удовлетворительно	
8	Гагарина	1	Износ запорной арматуры	Замена запорной арматуры
9	Гагарина	5	Износ запорной арматуры	Замена запорной арматуры
10	Карла Маркса	45	Удовлетворительно	
11	Карла Маркса	68	Удовлетворительно	
12	Карла Маркса	72	Удовлетворительно	
13	Карла Маркса	74	Удовлетворительно	
14	Красноборова	3	Удовлетворительно	
15	Красноборова	4	Удовлетворительно	
16	Красноборова	5	Удовлетворительно	
17	Красноборова	7	Удовлетворительно	
18	Красноборова	11	Удовлетворительно	
19	Красноборова	13	Удовлетворительно	
20	Ленина	45	Занижение температуры отопления в первой половине дома, т.к. постоянная система запитана выше трассы	Врезка стояка отопления на необходимом уровне
21	Ломоносова	68	Удовлетворительно	
22	Ломоносова	98	Удовлетворительно	
23	Ломоносова	117а	Перебои с температурой отопления, завоздушивание стояков по причине сбоев в теплоподаче на дом	Требуются постоянные перепуски системы отопления, сбои наблюдаются с момента ввода МКД в эксплуатацию
24	Льва Толстого	5	Удовлетворительно	
25	Льва Толстого	17а	Удовлетворительно	
26	Льва Толстого	19	Удовлетворительно	
27	Льва Толстого	19а	Удовлетворительно	
28	Льва Толстого	21	Удовлетворительно	

29	Льва Толстого	25	В 1,2 подъездах перебои, отсутствие отопления	Замена части трассы отопления (4м*32)
30	Льва Толстого	90	Отсутствие радиатора в 1 подъезде	Установка радиатора
31	Октябрьская	2а	Удовлетворительно	
32	Октябрьская	2в	Удовлетворительно	
33	Пятилетки	40	Удовлетворительно	
34	Пятилетки	42	Занижение температуры отопления в 1 подъезде, т.к. постоянная система запитана выше трассы	Врезка стояка отопления на необходимом уровне
35	Пятилетки	46	Износ запорной арматуры	Замена запорной арматуры
36	Пятилетки	47	Отсутствие отпления по стояку полотенцесушителя	Замена постоянно
37	Пятилетки	48	Удовлетворительно	
38	Пятилетки	50	1,2 подъезды постоянное завоздушивание системы по причине сбоев в теплоподаче на дом	Требуются постоянные перепуски системы отопления, ремонт городской теплотрассы
39	Пятилетки	51	Удовлетворительно	
40	Пятилетки	53	Удовлетворительно	
41	Пятилетки	55	в 3 подъезде отсутствует отопление	замена радиаторов
42	Свердлова	41	Удовлетворительно	
43	Свободы	52	Отсутствие радиатора в 1 подъезде	Установка радиатора
44	Свободы	54	Удовлетворительно	
45	Советский пр.	37	Удовлетворительно	
46	Советский пр.	41	Удовлетворительно	
47	Советский пр.	58	Удовлетворительно	
48	Советский пр.	60	Удовлетворительно	
49	Советский пр.	62	Удовлетворительно	
50	Советский пр.	63	Удовлетворительно	
51	Советский пр.	64	Удовлетворительно	
52	Советский пр.	66	Удовлетворительно	
53	Советский пр.	68	Удовлетворительно	
54	Советский пр.	70	Удовлетворительно	
55	Советский пр.	72	Удовлетворительно	
56	Советский пр.	74	Удовлетворительно	
57	Советский пр.	75	Отсутствие отопления по стояку полотенцесушителя 3п., недостаточное давление подачи тепла на дом	Замена стояка полотенцесушителей
58	Тельмана	40	Удовлетворительно	
59	Тельмана	42	Удовлетворительно	
60	Тельмана	42в	Торцевые батареи не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом	Перепуски, взаимодействие с ресурсоснабжающей организацией
61	Челюскинцев	14	Удовлетворительно	
62	Челюскинцев	89	Выход из строя катушки в элеваторном узле	Замена катушки перед соплом

63	Черепанова	18	Засор части трассы системы отопления	Замена трассы частичная
64	Черепанова	18a	Удовлетворительно	
65	Черепанова	20	Порыв трассы элеваторного узла (обратка)	Замена трассы частичная
66	Черепанова	20a	Удовлетворительно	
67	Черепанова	22	Удовлетворительно	
68	Юбилейная	21	Конечные стояки не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом	Перепуски, взаимодействие с ресурсоснабжающей организацией
69	Юбилейная	23	Конечные стояки не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом	Перепуски, взаимодействие с ресурсоснабжающей организацией
70	Юбилейная	62	Удовлетворительно	

НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ				
71	Льва Толстого	5a	Конечные стояки не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом	Перепуски, взаимодействие с ресурсоснабжающей организацией
72	Монтажников	9	Конечные стояки не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом	Конечные стояки не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом
73	Монтажников	7	Конечные стояки не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом	Конечные стояки не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом
74	Октябрьская	26	Удовлетворительно	
75	Черняховского	16	Конечные стояки не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом	Конечные стояки не прогреваются, поступает недостаточно давления на дом

Гл.инженер



Ю.А.Валынкина